



CLAVE: 22-02

ENTIDAD FISCALIZADA:

MUNICIPIO DE CUETZALÁN DEL PROGRESO, PUEBLA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

PERIODO: 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

BIENES INMUEBLES

Número de inventario (Código)	Descripción	Subcuenta	Documento que acredita la Propiedad (escritura pública)	Fecha de Adquisición	Motivo de alta	Motivo de baja	Documento que acredita la baja	Fuente de financiamiento	Importe
5811000001-1	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 1,200,000.00
5811000001-10	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 70,000.00
5811000001-11	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 50,000.00
5811000001-12	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 70,000.00
5811000001-13	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 50,000.00
5811000001-14	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 60,000.00
5811000001-15	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 60,000.00
5811000001-16	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 260,000.00
5811000001-17	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 2,500.00
5811000001-18	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 70,000.00
5811000001-19	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 33,000.00



CLAVE: 22-02

ENTIDAD FISCALIZADA:

MUNICIPIO DE CUETZALÁN DEL PROGRESO, PUEBLA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

PERIODO: 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

BIENES INMUEBLES

Número de inventario (Código)	Descripción	Subcuenta	Documento que acredita la Propiedad (escritura pública)	Fecha de Adquisición	Motivo de alta	Motivo de baja	Documento que acredita la baja	Fuente de financiamiento	Importe
5811000001-2	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 2,500,000.00
5811000001-20	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 30,100.00
5811000001-21	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 644,000.00
5811000001-22	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 120,000.00
5811000001-23	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 3,900,000.00
5811000001-24	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 80,000.00
5811000001-25	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 200,000.00
5811000001-26	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 1,490,000.00
5811000001-27	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 279,300.00
5811000001-28	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 50,000.00
5811000001-29	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 200,000.00



CLAVE: 22-02

ENTIDAD FISCALIZADA:

MUNICIPIO DE CUETZALÁN DEL PROGRESO, PUEBLA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

PERIODO: 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

BIENES INMUEBLES

Número de inventario (Código)	Descripción	Subcuenta	Documento que acredita la Propiedad (escritura pública)	Fecha de Adquisición	Motivo de alta	Motivo de baja	Documento que acredita la baja	Fuente de financiamiento	Importe
5811000001-3	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 2,949,734.40
5811000001-30	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 838,000.00
5811000001-31	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 2,000,000.00
5811000001-32	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 120,000.00
5811000001-33	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 90,000.00
5811000001-34	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 94,375.00
5811000001-35	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 500,000.00
5811000001-36	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 400,000.00
5811000001-37	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 27,664.00
5811000001-38	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 16,114.00
5811000001-39	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 200,000.00



CLAVE: 22-02

ENTIDAD FISCALIZADA:

MUNICIPIO DE CUETZALÁN DEL PROGRESO, PUEBLA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

PERIODO: 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

BIENES INMUEBLES

Número de inventario (Código)	Descripción	Subcuenta	Documento que acredita la Propiedad (escritura pública)	Fecha de Adquisición	Motivo de alta	Motivo de baja	Documento que acredita la baja	Fuente de financiamiento	Importe
5811000001-4	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 1,750,000.00
5811000001-40	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 120,000.00
5811000001-41	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 700,000.00
5811000001-42	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 190,000.00
5811000001-43	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 60,000.00
5811000001-44	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 80,000.00
5811000001-45	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 150,000.00
5811000001-46	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 50,000.00
5811000001-47	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 240,000.00
5811000001-48	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 125,000.00
5811000001-49	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 100,000.00



CLAVE: 22-02

ENTIDAD FISCALIZADA:

MUNICIPIO DE CUETZALÁN DEL PROGRESO, PUEBLA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

PERIODO: 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

BIENES INMUEBLES

Número de inventario (Código)	Descripción	Subcuenta	Documento que acredita la Propiedad (escritura pública)	Fecha de Adquisición	Motivo de alta	Motivo de baja	Documento que acredita la baja	Fuente de financiamiento	Importe
5811000001-5	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 600,000.00
5811000001-50	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 90,000.00
5811000001-51	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 225,000.00
5811000001-52	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 45,000.00
5811000001-53	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 100,000.00
5811000001-54	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 190,000.00
5811000001-55	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 297,240.00
5811000001-56	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 124,937.07
5811000001-57	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 240,000.00
5811000001-58	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 245,000.00
5811000001-59	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 150,000.00



CLAVE: 22-02

ENTIDAD FISCALIZADA:

MUNICIPIO DE CUETZALÁN DEL PROGRESO, PUEBLA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

PERIODO: 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

BIENES INMUEBLES

Número de inventario (Código)	Descripción	Subcuenta	Documento que acredita la Propiedad (escritura pública)	Fecha de Adquisición	Motivo de alta	Motivo de baja	Documento que acredita la baja	Fuente de financiamiento	Importe
5811000001-6	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 700,000.00
5811000001-60	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 120,000.00
5811000001-61	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 300,000.00
5811000001-62	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 2,500,000.00
5811000001-63	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 250,000.00
5811000001-64	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 50,000.00
5811000001-65	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 343,800.00
5811000001-66	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ -
5811000001-7	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 80,000.00
5811000001-8	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 70,000.00
5811000001-9	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 80,000.00



CLAVE: 22-02

ENTIDAD FISCALIZADA:

MUNICIPIO DE CUETZALÁN DEL PROGRESO, PUEBLA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

PERIODO: 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

BIENES INMUEBLES

Número de inventario (Código)	Descripción	Subcuenta	Documento que acredita la Propiedad (escritura pública)	Fecha de Adquisición	Motivo de alta	Motivo de baja	Documento que acredita la baja	Fuente de financiamiento	Importe
5811000002-1	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 140,000.00
5811000002-2	TERRENOS	1231	Compra venta	Administraciones pasadas	Incorporación al activo	N/A	N/A	5. Recursos Federales	\$ 70,000.00
SUMA TOTAL:									\$ 29,230,764.47

LIC. OSCAR PAULA CRUZ
PRESIDENTE MUNICIPAL



GOBIERNO MUNICIPAL
CUETZALAN
DEL PROGRESO, PUEBLA
2024-2027
PRESIDENCIA MUNICIPAL

C.P. ESPERANZA HERNANDEZ LANDERO
TESORERA MUNICIPAL



CUETZALAN
DEL PROGRESO
Gobierno Municipal 2024-2027

TESORERÍA MUNICIPAL